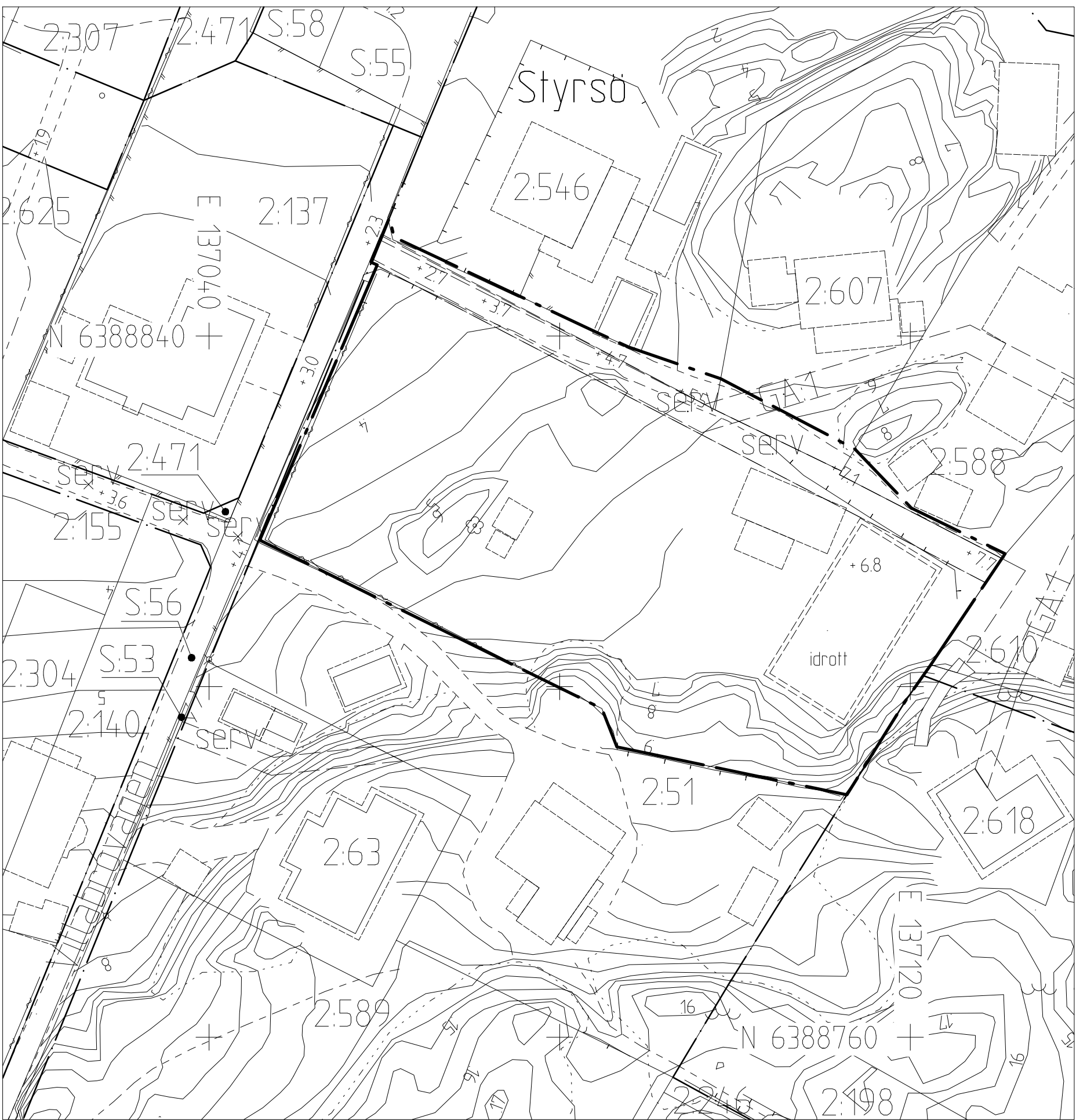
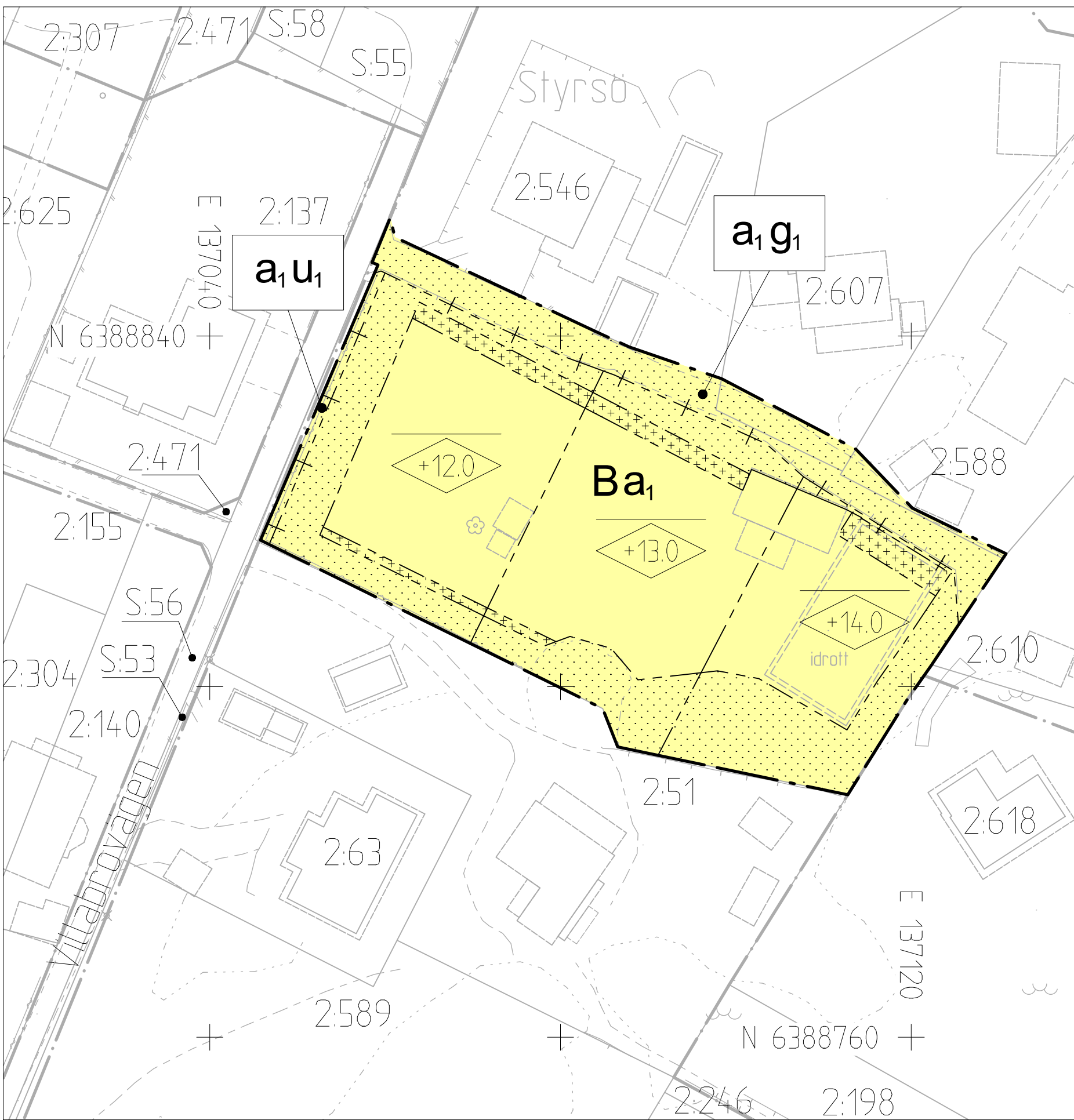




GRUNDKARTA

5 0 25 50m
Skala 1 :500 (A1), 1:1000 (A3)



PLANKARTA

5 0 25 50m
Skala 1 :500 (A1), 1:1000 (A3)

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Användningsgräns som behålls
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Inom planområdet får endast 3 huvudbyggnader uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Inom planområdet får endast 3 komplementbyggnader uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är 150 m² per huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är 20 m² per komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förseas med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan för huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är 3.0 meter för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är 5.5 meter för huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan 24 och 38 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Fasad ska utformas i trä, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Färgsättning av fasad ska vara traditionellt ljus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Uppskjutande byggnadsdel över tillåten byggnadshöjd ska vara indragen minst 0,4 meter från fasadliv, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

På huvudbyggnad får över tillåten byggnadshöjd uppskjutande byggnadsdelar anordnas till en högsta höjd av 1,0 meter under tillåten nockhöjd, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

På huvudbyggnads långsida får över tillåten byggnadshöjd uppskjutande byggnadsdelar anordnas till sammanlagt högst en tredjedel av fasadens längd, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast friliggande huvudbyggnader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Undantag från bestämmelser om minsta takvinkel och sadeltak får medges för uppskjutande byggnadsdel och utskjutande byggnadsdel, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Undantag från bestämmelser om minsta takvinkel får medges för komplementbyggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast 40 % av markytan får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

Huvudbyggnad ska utföras för att klara högvatten till nivån +2,7 Öppningar i byggnad på en lägre nivå än +2,7 ska anordnas med översvämningsskydd, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

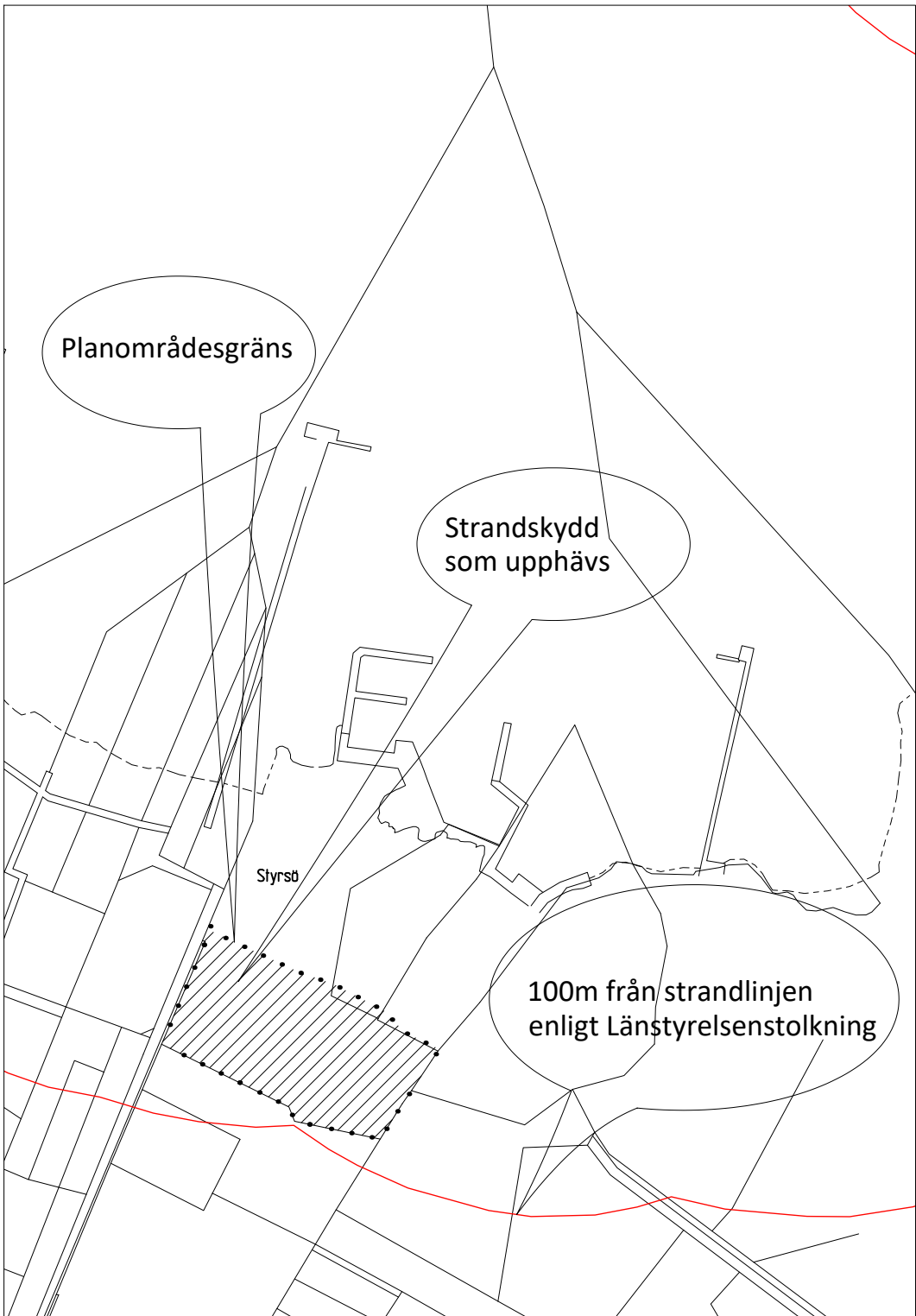
Markreservat
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning
g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st p.

Strandskydd
a₁ Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

UPPLYSNINGAR
Särskilt skyddsvårt träd, anmälan för samråd enl. Miljöbalken 12kap. §6, krävs innan åtgärder som medför väsentlig påverkan på trädet. För detaljerad information om trädet se Planbeskrivningens avsnitt Mark, vegetation och fauna under Kapitel, Planens syfte och förutsättningar.

För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdämning i allmänt dag- och spillvattensystem. Planområdet påverkas av buller från Göteborgs skärgårdsskjutfält, se planbeskrivningen.



STRANDSKYDDSKARTA

0 50 100 150 200m
Skala 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)



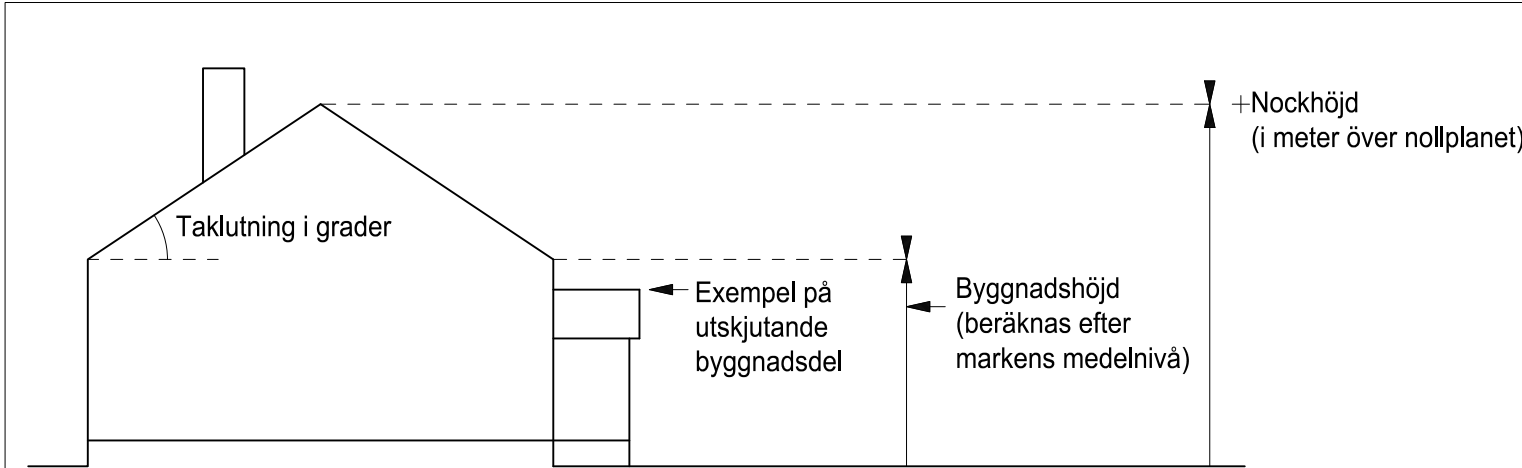
ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATIONSITNING

10 0 25 50m
Skala 1 : 500 (A1), 1 : 1000 (A3)

Cadritad av: Tanya Dam



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder vid Villabrovägen inom stadsdelen Styrso i Göteborg

Göteborg 2022-02-08

Mari Tastare
Planchef

Monica Kovacs
Planarkitekt